

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 19.02.2023

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים כספקים יחידים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2023.

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית.

מאחר והסתיימו ההתקשרויות לשנת 2022 עם חניונים אלו, מבקשת היחידה המקצועית לאשר ההתקשרות עם החניונים לשנת 2023 בהתאם לאישור ועדת המכרזים ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

יצוין כי במהלך הרבעון האחרון של שנת 2022 נערכו סיורים בחניונים על ידי הגורם המקצועי הגבי' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, מהם עלה כי לא נמצאו חניונים נוספים המסוגלים לתת את השירותים, כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים.

עוד יובהר כי הבקשות הובאו לדיון לאחר סוף השנה בשל הצורך לתעדף משימות אחרות לניצול תקציב שנת 2022.

להלן רשימת החניונים לאישור הוועדה:

1. חניון מגדלי WE - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 404/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק "צ'ק קיד בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ועבור עובדי הפרקליטות מיסוי וכלכלה (בתל-אביב) כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. כמו כן אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק, "צ'ק קיד בע"מ", בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ וכפוף לאי קבלת השגות עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 01.12.2022 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 355,679.28 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
2. חניון פאר התאומים (1994) בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 431/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון פאר התאומים (1994) בע"מ (בירושלים) לצורך מתן שירותי חניה לעובדי היחידות המקצועיות ומחלקת חנינות, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 222,038.56 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 438/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם "חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, זאת

בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 222,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

4. חניון בית מוסקוביץ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 439/22 אישרה הוועדה לערוך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רשות התאגידים, מח"ש, אפ"כ ושומת מקרקעין מחוז ת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,075,052 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 50,000 ₪ משנה קודמת בשל גידול במס' המנויים ושוברי החנייה היומיים.

5. חניון בית אסיה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 440/22 אישרה הוועדה לערוך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם אלרוב נדלן ומלונאות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 870,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

6. חניון קבוצת טראוב - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 442/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם קבוצת טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות הציבור על שופטים (ירושלים), זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 106,200 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת התקשרות בשנה נוספת ובאותם תנאים, סה"כ כולל האופציות 212,400 ₪ + מע"מ.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 24,000 ₪ משנה קודמת כיוון ששנה קודמת הייתה יתרה תקציבית ולכן היחידה נדרשת לפחות תקציב.

7. חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 443/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חברת "חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ" (בירושלים) לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד

המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של 976,391.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 300,000 ₪ משנה קודמת בשל עלייה בתעריפים עבור חניה שמורה ועבור מנוי חודשי.

8. חניון הדר דפנה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 456/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות ת"א מרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 632,520 ₪ + מע"מ, החל מיום 16/12/2022 ועד ליום 31/12/2023.

9. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 457/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,937,785 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

10. חניון 3 הקשתות- בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 459/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון 3 הקשתות לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד השוכנות בבניין המלך ז'וד 20, זאת כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, כמו כן, אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון 3 הקשתות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, וכפוף לאי קבלת השגות עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 42,000 ₪ משנה קודמת בשל תוספת של 5 מנויים חודשיים.

11. חניון בית אמריקה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 518/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הנחלת חניון בית אמריקה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א והמרכז, סיוע משפטי וסנגוריה ציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 02.01.2023. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

12. חניון מגדל המוזיאון - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 523/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם נכסי אריאל לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א והמרכז, סיוע משפטי וסנגוריה ציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 02.01.2023 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,044,600 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

13. חניון קב' טראוב בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 15/23 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון קב' טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אפי"כ בבית עופר גבעת שאול ירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 24.01.2023 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 25/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

14. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 22/23 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 02.01.2023, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות כפי שצוינו לעיל וכן חוות דעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטון, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2023 וזאת לאחר שנעשה הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות לא התקבלו השגות. יצוין כי לאחר סיור ברבעון האחרון של שנת 2022 עלה כי עדיין מדובר בחניונים היחידים היכולים לבצע את ההתקשרות בנסיבות העניין כפי שמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית.

לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את המשך ההתקשרות עם החניונים בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהתאם לפירוט הבא:

1. חניון מגדלי WE - בעלות של עד 355,679.28 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

2. חניון פאר התאומים (1994) בע"מ - בעלות של עד 222,038.56 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

3. חניון שרקאת מוקף סיאראת אלוהראאה – בעלות של עד 222,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
4. חניון בית מוסקוביץ - בעלות של עד 1,075,052 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
5. חניון בית אסיה - בעלות של עד 870,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
6. חניון קבוצת טראוב - בעלות של עד 106,200 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת התקשרות בשנה נוספת ובאותם תנאים, סה"כ כולל האופציות 212,400 ₪ + מע"מ.
7. חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ - בעלות של עד 976,391.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
8. חניון הדר דפנה בע"מ – בעלות של עד 632,520 ₪ + מע"מ, החל מיום 16/12/2022 ועד ליום 31/12/2023.
9. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים – בעלות של עד 1,937,785 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
10. חניון 3 הקשתות - בעלות של עד 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
11. חניון בית אמריקה – בעלות של עד 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
12. חניון מגדל המוזיאון – בעלות של עד 1,044,600 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
13. חניון קבוצת טראוב - בעלות של עד 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 25/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
14. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ – בעלות של עד 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 8,826,266.52 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.


תקופת ההתקשרות : בהתאם לכל אחת מההחלטות

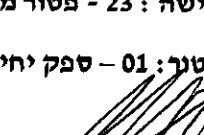
יודגש כי מדובר בהתקשרויות קשיחות וחיוניות, התקשרויות הינן שוטפות וברצף עוד לפני שנת 2022, אין בהתקשרויות אלה חריגות בהגדלה של למעלה ממיליון ₪ מהתקציב הקודם.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)


 סיגלית פוני
 חשבת המשרד


 לאה רקובר
 יועמ"ש המשרד


 איתמר דוננפלד
 מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-439/22

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	14/11/2022
מס' בקשה	22113

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמיל גרינדי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושנצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מוסקוביץ בתל אביב כספק יחיד. בתנאי ההתקשרות נדרש לאתר חניון מתאים ביותר לתת את השירות המבוקש ובמרחק ושלם יעלה על 250 מטר ממקום משכנה של היחידה. במרחק של כ- 50 מטר ממבנה היחידות מצוי חניון מנורה, בבדיקה מול מנהל החניון הובהר כי מכסת המנויים בחניון מלאה ולא ניתנת להרחבה ולכן אין ביכולתו לספק את השירות (מצורף מייל ההתכתבות עימו). שירותי החניה מיועדת: לעובדי רשות התאגידים 57%, יעוץ וחקיקה 20%, ומח"ש 20% אפ"כ 3%. האפ"כ מיועד לחזור לחניון לאחר סיום הליך השיפוץ ובמקומו יצאו התאגידים למבנה אחר לתקופת שיפוץ אצלהם). בנוסף עם חזרתם של עובדי האפ"כ לבניין מוסקוביץ ועל מנת לסיים את ההתקשרות ולשלם את חודש דצמבר 2022 נדרשת הגדלה של ההתקשרות מספר 4502113272 בסכום של 50 אש"ח + מע"מ</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-439/22

רקע:

חניון בית מוסקוביץ מרחוב השלושה 2 ת"א, החניון תת קרקעי המצוי במבנה בו שוכנות יחידות המשרד. רשות התאגידים מחוז ת"א מח"ש מחוז ת"א ושומת המקרקעין מחוז ת"א.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 190/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ למתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים ת"א, בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 970,077 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 20/10/2021 ועד ליום 31/12/2022.

בסיור שנערך באזור ביום 31/10/2021 נמצא כי קיים חניון נוסף (חניון הליל סלע אשדר) במרחק של למעלה מ-300 מהבניין אך בשל המרחק מהבניין ומעבר של שני מערכות רמזורים ופסי מעבר חציה להולכי רגל חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

חניון סמוך בקרבת המשרד חניון היכל נוקיה, נמצא במרחק של 50 מטרים מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום ובמיוחד בימים בהם מתקיימים אירועים ועובד על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את העובדים ברשות התאגידים, מח"ש ושומת המקרקעין. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו ממוקמת החניה.

מטבע הדברים, חניון בית מוסקוביץ הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית מוסקוביץ, מרחוב השלושה 2 תל אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-439/22

מבוקש:

אישור הוועדה לפרוס כוונת המשרד להתקשר עם חברת אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים, מח"ש, אפי"כ ושומת המקרקעין מחוז ת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	2000	59.83 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/12/2022	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	4000	11.97 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/12/2022	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	8000	3.42 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/12/2022	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4	600	21.32 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/12/2022	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
5	1560	406.00 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/12/2022	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
6	1560	150.00 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/12/2022	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החדשים) עד 1075052.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, והסיוור שנערך במקום 31/10/2022 מהם עולה כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ הנו ספק יחיד למתן השירות בנסיבות העניין, הואיל וחניוניים אחרים באזור אינם מסוגלים לתת את השירות בהתאם לדרישות המשרד הן מבחינת כמות והן מבחינת מרחק מינימלי רלוונטי המתאים לדרישות הביטחון הרווחה ושמירת תנאי העבודה, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הוועדה מאשרת את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית מוסקוביץ' ת"א, ליחידות: האפי"כ, תאגידים וייעוץ וחקיקה, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/12/2022 ועד ליום 31/12/2023.

לאור איתוצי תקציב, מאושר כקגע להקים הזמנה לחצי שנה בלבד



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 439/22-1

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 1,075,052 ש"ח + מע"מ לשנה, ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה והמחווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

בנוסף ובכפוף לביצוע פרסום זה ולאחר שלא יתקבלו השגות מאשרת הוועדה את הארכת והרחבת ההתקשרות בהזמנה 4502113272 בהיקף של עד 50,000 ש"ח כולל מע"מ ועד ליום 31/12/2022 לצורך סגירת שנת 2022 ובהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1).

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי: 0

מס' נעמ"ה:

חתימות:

09511647
09511904
09510204

09511647
09511904
09510204

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	14/11/2022	
חבר	פנחס פרנקל	14/11/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	14/11/2022	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	14/11/2022	